

PROJEKT BUDOWLANY		ARCHITEKTURA
STADIUM DOKUMENTACJI		BRANŻA
INWESTOR ZAMAWIAJĄCY	Wielkopolska Izba Lekarska ul. Nowowiejskiego 51 61-734 Poznań	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	Architekt Eugeniusz Skrzypczak AESK Ul. Leśmiana 16 60- 194 Poznań	
OBIEKT	Rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku gospodarczego oraz zmiana sposobu użytkowania na funkcję biurową (sala konferencyjna), planowanej do realizacji na dz. nr 32, arkusz 09, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy ul. Nowowiejskiego 51. Kategoria obiektu: XVI	
TEMAT	Projekt zagospodarowania terenu	
DATA	LIPIEC 2017	

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Kasprzyk upr. bud. nr 17/WPOKK/2015	mgr inż. arch. Małgorzata Kasprzyk WOIA uprawnienia nr 17/WPOKK/2015 w specjalności architektura do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Jolanta Skrzypczak upr. bud. nr 153/86/PW	mgr inż. Jolanta Skrzypczak architekt SARP upr. bud. z § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 8 rozp. MGT/OŚ nr ewid. 153/86/Pw WPPUA I i II B Poznań
GŁÓWNY PROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Eugeniusz Skrzypczak upr. bud. nr 244/84/PW	dr hab. inż. Eugeniusz Skrzypczak architekt SARP, IARP upr. bud. z § 4 ust. 1, 2 § 13 rozp. MAGTOŚ nr ewid. 244/84/Pw WPPUA I i II B Poznań
	IMIĘ, NAZWISKO, UPRAWNIENIA	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

			strona
1.	Strona tytułowa		1
2.	Zawartość opracowania		2
3.	Opis techniczny		3-7
4.	Część graficzna		
		<u>skala</u>	<u>nr rysunku</u>
-	Plan zagospodarowania terenu inwestycji	1:500	- 01 8
-	Plan zagospodarowania terenu inwestycji	1:100	- 02 9
-	Plansza zbiorcza sieci	1: 500	- 03 10

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego zagospodarowania terenu inwestycji:
Budynek biurowy z salą konferencyjną Wielkopolskiej Izby Lekarskiej
przy ul. Nowowiejskiego 51 w Poznaniu – przebudowa, rozbudowa
KATEGORIA OBIEKTU XVI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa zawarta pomiędzy Wielkopolską Izbą Lekarską w Poznaniu, jako Inwestorem zamierzonej inwestycji a Architektem Eugeniuszem Skrzypczakiem AESK, Projektantem.
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy nr 671/2016 wydana przez Prezydenta Miasta Poznania w dniu 21.09.2016r. z Postanowieniem uzupełniającym decyzję z dnia 06.10.2016; pismo znak: UA-I-U09.67307652016.
- 1.3. Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu 06.06.2017r. Pismo nr WIL/Dy 21-11/5441/2017
- ~~1.4.~~ Uzgodnienie projektu z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków; Pozwolenie nr 624/2017 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno- architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków, pismo z 20.07. 2017 r.
- ~~1.5.~~ Warunki geotechniczne podłoża gruntowego określone w dokumentacji: „Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny” opracowana w listopadzie 2016r. przez pracownię: *Projektowanie geologiczno- inżynierskie, Wacław Ludwiczak, Zdzisław Zieloniecki.*
- 1.6. Mapa zasadnicza do celów projektowych 1:500, opracowana przez geodetę uprawnionego inż. Zbigniewa Rzeszutka z 22.12.2016 r.
- 1.7. Warunki techniczne przyłączenia:
 - AQUANET SA , pismo nr DW/IBM/959/3911/2017 z dnia 20.01.2017
 - Veolia Energia Poznań, S.A. Umowa wieloletnia sprzedaży ciepła nr RO/212/234/04 pismo WIL I/51/2003
 - ENEA Operator spółka z o.o. pismo nr 46643/2016/OD5/ZRJ z dnia 10.01.2017 r.
- 1.8 - WOŚ, Decyzja Prezydenta Miasta Poznania- Zgoda na wycinkę drzew i nasadzenia zamienne, pismo nr OS-III.6131.2.2.2017 z dnia 24.02.2017.
- 1.9 - Pismo Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu nr 22PS.4152.NOWOW.1.2017 z 25.05.2017r. oraz Decyzja wydania pozwolenia na przebudowę zjazdu nr ZZ.PS.4152.NOWOW.1.24.2017 z dnia 25.05.2017 uzgadniające Projekt budowlany zjazdów z ul. Nowowiejskiego.
- 1.10

2. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowany budynek zlokalizowany jest na terenie oznaczonym jako działka nr 32, ark. mapy 09, obręb 0051 Poznań.
Wjazd i wyjazd z ul. Nowowiejskiego przeprojektowanym istniejącym zjazdem.

3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka nr 32 aktualnie zabudowana jest wolnostojącym budynkiem frontowym a w tylnej części , na granicy działek nr 27/3 i 33, budynkiem gospodarczym. Dojazd na działkę odbywa się z ul. Nowowiejskiego. Budynek frontowy, o charakterystycznej formie dla budynków mieszkalnych w zabudowie willowej z wczesnych lat 60. ma dwie kondygnacje nadziemne, kondygnację piwniczną i kondygnację poddaszową.

Budynek kryty jest czterospadowym dachem z pokryciem ceramicznym. Dostęp na kondygnację parteru prowadzi z dobudowanego w okresie późniejszym, poprzez zewnętrzne schody szklonego wejścia krytego płaskim dachem.

Budynek gospodarczy jest obiektem jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym, krytym płaskim dachem papowy maskowanym attyką. Przestrzeń pomiędzy budynkami zajmuje utwardzony plac z iglastym świerkiem i skupiną starych cisów pośrodku. Wzdłuż północno- zachodniej granicy posesji biegnie wąski pas zieleni z żywopłotem wzdłuż ażurowego ogrodzenia siatkowego. We frotowej części działki pomiędzy murowano- ażurowym parkanem na granicy działki a chodnikiem wzdłuż ul. Nowowiejskiego rosną drzewa i krzewy. Plac połączony jest z drogą na działce nr34/2, będącej także własnością Wielkopolskiej Izby Lekarskiej.

Na obszarze działki 32 mieszczą się urządzenia podziemnej infrastruktury technicznej oraz pojedyncze maszty oświetleniowe.

4. DENIWELACJA I WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Warunki geotechniczne podłoża gruntowego określone zostały w dokumentacji: „Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny opracowanej w listopadzie 2016r. przez pracownię: *Projektowanie geologiczno- inżynierskie, Wacław Ludwiczak, Zdzisław Zieloniecki.*

Przeprowadzone badania gruntowe wykazały, że na terenie lokalizacji inwestycji istniejące podłoże jest zróżnicowane pod względem geologicznym i geotechnicznym.

Górne warstwy gruntu zajmują nasypy o miąższości od 3.0 do 4,7 m. Nasypy mają charakter niekontrolowany i składają się z piasków próchnicznych, średnio zagęszczonych piasków mineralnych oraz plastycznych i twaroplastycznych glin. Poniżej zalegają zróżnicowane grunty rodzime, w skład których wchodzi grunty organiczne, gliny piaszczyste w stanie plastycznym, gliny piaszczyste i gliny w stanie twaroplastycznym .

W badanym gruncie stwierdzono wodę gruntową w dwóch poziomach:

- w nasypach na głębokości 2.8 – 2.9 poniżej poziomu terenu (63.42 ÷ 63.85 m ppm) w postaci wody śródglinowej i w przepuszczalnych gruntach piaszczystych z możliwością wahań o ok. 0.6 m
- na głębokości poniżej trudno przepuszczalnych glin.

Powyższe składa się na mało korzystne warunki gruntowe pozwalające jednak na posadowienie bezpośrednie projektowanego budynku. Nienośne grunty nasypowe należy wymienić na zagęszczoną podsypkę piaszczystą.

Ze względu na warunki geotechniczne zaliczono inwestycję do II kategorii geotechnicznej.

5. WŁASNOŚĆ TERENU

Działka nr 32 podobnie jak sąsiadujące z nią działki nr 33 i 34/2 stanowią własność Wielkopolskiej Izby Lekarskiej.

6. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego z salą konferencyjną Wielkopolskiej Izby Lekarskiej z elementami infrastruktury technicznej z drogą dojazdową, parkingiem na terenie, chodnikami i zjazdem z ul. Nowowiejskiego.

Projekt opracowano na podstawie zatwierdzonej koncepcji oraz obowiązujących przepisów prawa budowlanego a także wytycznych Inwestora.

Zakres całego projektu budowlanego obejmuje projekt zagospodarowania terenu inwestycji, projekty: drogowy, małej architektury i zieleni, architektoniczno-budowlany, konstrukcyjny, instalacyjny, elektroenergetyczny i elektryczny (słaboprądowy).

Inwestor uzyskał z Wydziału Ochrony Środowiska zezwolenia na wycinkę drzew kolidujących z projektowaną zabudową.

6.2. Program użytkowy

Program użytkowy usytuowany na terenie obejmuje usytuowanie budynku biurowego, lokalizację dojeżdżających pieszych i dojazdu, lokalizację miejsc postojowych, lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

Program projektowanego budynku obejmuje:

- Zespół pomieszczeń kondygnacji podziemnej z pomieszczeniami technicznymi rozdzielni elektrycznej i wentylatorowni, z pomieszczeniami komunikacji, sanitariatów, pomieszczeniami pomocniczym i gospodarczym oraz MOP.

Kondygnacja dostępna jest z jednej klatki schodowej zablokowanej z windą.

- Zespół pomieszczeń parteru z hallem, klatką schodową, windą i salą konferencyjną.
- Zespół pomieszczeń administracyjnych I piętra z pomieszczeniami biurowymi, sanitariatem, aneksem kuchennym, pom. ksero i komunikacją.

Kondygnacje dostępne są z jednej klatki schodowej zablokowanej z windą.

6.3. Dane liczbowe i zestawienie powierzchni

Nazwa	Ilość
Powierzchnia terenu w granicach własności działki nr 32	1032 m ²
Max. powierzchnia zabudowy 33 %- wg Decyzji	341 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej i projektowanej	148.50 +191.80=340.30 m ²
Powierzchnia użytkowa ogółem, w tym:	424.59 m ²
Powierzchnia utwardzona	429.70 m ²
Powierzchnia biol. czynna (min 25%- 258m ²)	258.40 m ²
Powierzchnia zieleni	262.04 m ²
Ilość miejsc parkingowych na terenie	4 szt
Wysokość budynku / górny poziom atyki /	74.95 m npm = 8.15 m
Przyjęty poziom parteru +/- 0,00 budynku	+/- 000 = 66,80 m npm

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU GŁÓWNE ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE

7.1. Zagospodarowanie terenu

Rozbudowa siedziby powiązana została z tylnym parterowym budynkiem gospodarczym usytuowanym na granicach z działkami nr 33 i 27/3. Projekt rozbudowy nakłada się częściowo na istniejący budynek parterowy jednak zasadnicza bryła zlokalizowana jest na przedłużeniu elewacji budynku frontowego i budynku na działce nr33 w odległościach ok. 4.0 i 4.5 m od granic działek przylegających. Powierzchnia zabudowy określona została w Decyzji o warunkach zabudowy na poziomie 33% maksimum.

Pomiędzy budynkiem frontowym a budynkiem rozbudowy pozostaje wolna utwardzona przestrzeń – plac z możliwością parkowania. Przestrzeń ta umożliwi również nawracanie samochodów dostawczych i wozu straży pożarnej. Wzdłuż południowej granicy działki utwardzony pas terenu

pełni funkcję dojazdu, także pożarowego. Wzdłuż północnej granicy działki pozostaje nieutwardzony pas terenu przeznaczony na zieleni niską i wysoką z ograniczeniami jakie wynikają ze zlokalizowanej tam istniejącej infrastruktury podziemnej. Dojazd zapewnia istniejąca brama w ogrodzeniu od ul. Nowowiejskiego. Wymagana szerokość bramy 3,6 m i dojazdu 3.5 m oraz chodnika 1.5 m wiąże się z koniecznością poszerzenia bramy istniejącej i korektą jej lokalizacji. Wymaga to przesunięcia dojazdu na granicę działki oraz istniejącej palisady.

Gromadzenie śmieci odbywa się na działce 33 ~~stanowiącej własność inwestora.~~

Własność inwestora

zai zgodę

7.2. Powierzchnie utwardzone placu i dziedzińca

Powierzchnię placu i dojazdu ukształtowano jako powierzchnie możliwie najbardziej płaskie wprowadzając minimalne spadki zapewniające odprowadzenie wody deszczowej do istniejących i projektowanych wpustów drogowych. Utwardzenia zaprojektowano z założeniem wykorzystania istniejącej kostki granitowej. Obrzeża zaprojektowano z krawężników granitowych. Wydzielenie 4 miejsc postojowych zaprojektowano z płaskich odcinkowych zatopionych w powierzchni krawężników.

Wydzielono jedno miejsce dla niepełnosprawnych i trzy miejsca zwykłe o wymiarach 2.5x 5.0 m.

Dojście od budynku frontowego do budynku projektowanego będzie wyznaczone układem płyt wtopionych w płaszczyznę kostki granitowej. Szczegółowy układ zostanie przedstawiony w projekcie wykonawczym detali i małej architektury. Analogicznie, posadzki ceramiczno- kamienne między placem a salą konferencyjną oraz w patio .

7.3. Zieleni

Projektowane zagospodarowanie będzie wymagało wycinki istniejącej skupiny cisów, które ze względu na aktualną słabą kondycję nie przedstawiają wielkiej wartości. Realizacja płyty dziedzińca będzie wiązała się z wycinką drzewa iglastego, srebrnego świerka. W zakres opracowań przygotowawczych weszła inwentaryzacja zieleni istniejącej. Inwentaryzacja z projektem zagospodarowania terenu stały się podstawą do wniosku do Wydziału Ochrony Środowiska o zgodę na wycinkę kolidujących z inwestycją drzew i zgodę na nasadzenia zamiennie. Proponowane nasadzenia rekompensujące zlokalizowane zostały w strefie zieleni wzdłuż granicy północnej zgodnie z decyzją WOŚ. Dla zapewnienia wymaganej powierzchni zieleni w wielkości 25 % powierzchni działki wprowadzono powierzchnie zieleni uzupełniającej w obszarze parkingu i patia od strony działki 27/3. Projekt, zgodnie z Decyzją WOŚ, zakłada nasadzenia 27 grabów kolumnowych tworzących szpaler od strony działki nr 31 oraz drzewo wolnostojące na przedłużeniu patia, w północno- zachodnim narożniku działki.

Dodatkowo wprowadzono nasadzenia dwóch drzew w obszarze placu. Na powierzchni terenu wprowadzono zieleni niską trawiastą i okrywową. Szczegóły w projekcie zieleni.

7.4. Ogrodzenie terenu

Istniejący parkan wzdłuż ul. Nowowiejskiego wymaga, ze względu na przebudowę wjazdu i likwidacji furtki, przebudowy i remontu. Parkan wzdłuż działki północnej, 31 ze względu na lokalizację w sąsiedztwie infrastruktury podziemnej zostanie wykonany, analogicznie jak istniejący, jako ogrodzenie ażurowe z elementów stalowych ocynkowanych na prefabrykowanych podwalinach betonowych.

Ściana klatki schodowej budynku projektowanego zostaje przedłużona jako murek niezbędny do wyrównania istniejącej różnicy terenu między działkami 32 i 33. Istniejący mur z prefabrykatów betonowych wzdłuż granicy działki 27/3 zostanie rozebrany. Mur projektowany, jako przedłużenia ściany hallu zostanie przesunięty na granicę. Mur stanowi osłonę patia i równocześnie wykorzystany został w projekcie jako miejsce lokalizacji elementów instalacji WM. Od strony patia mur licowany jest cegłą ceramiczną długo formatową jako przedłużenie analogicznej wewnętrznej okładziny Hallu. W trakcie wykonywania prac w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów na działkach sąsiednich wykonawca inwestycji zobowiązany jest do wykonania tych prac w sposób nie zagrażający tym obiektom.

7.5. Oświetlenie terenu

Projektowany teren zostanie oświetlony oprawami na masztach oświetleniowych. Zaprojektowano maszty okrągłe o średnicy 103 mm i jednorodnym przekroju na całej wysokości masztu. Oprawy prostopadłościennie zaprojektowano jako montowane jednostronnie do masztów. Parametry źródła światła wg projektu elektrycznego. Forma oprawy wg kart katalogowych. Lokalizacja masztów została określona w części graficznej.

Uzupełniająco teren i elementy budowlane oraz wybrane drzewa oświetlone zostaną oprawami montowanymi w powierzchni opasek, słupkami oświetleniowymi osadzonymi w posadzce chodnika i posadzce placu. Oprawy oświetlenia terenu usytuowane zostały w miejscach określonych na planie zagospodarowania oraz na rzucie parteru.

Poznań, lipiec 2017r.

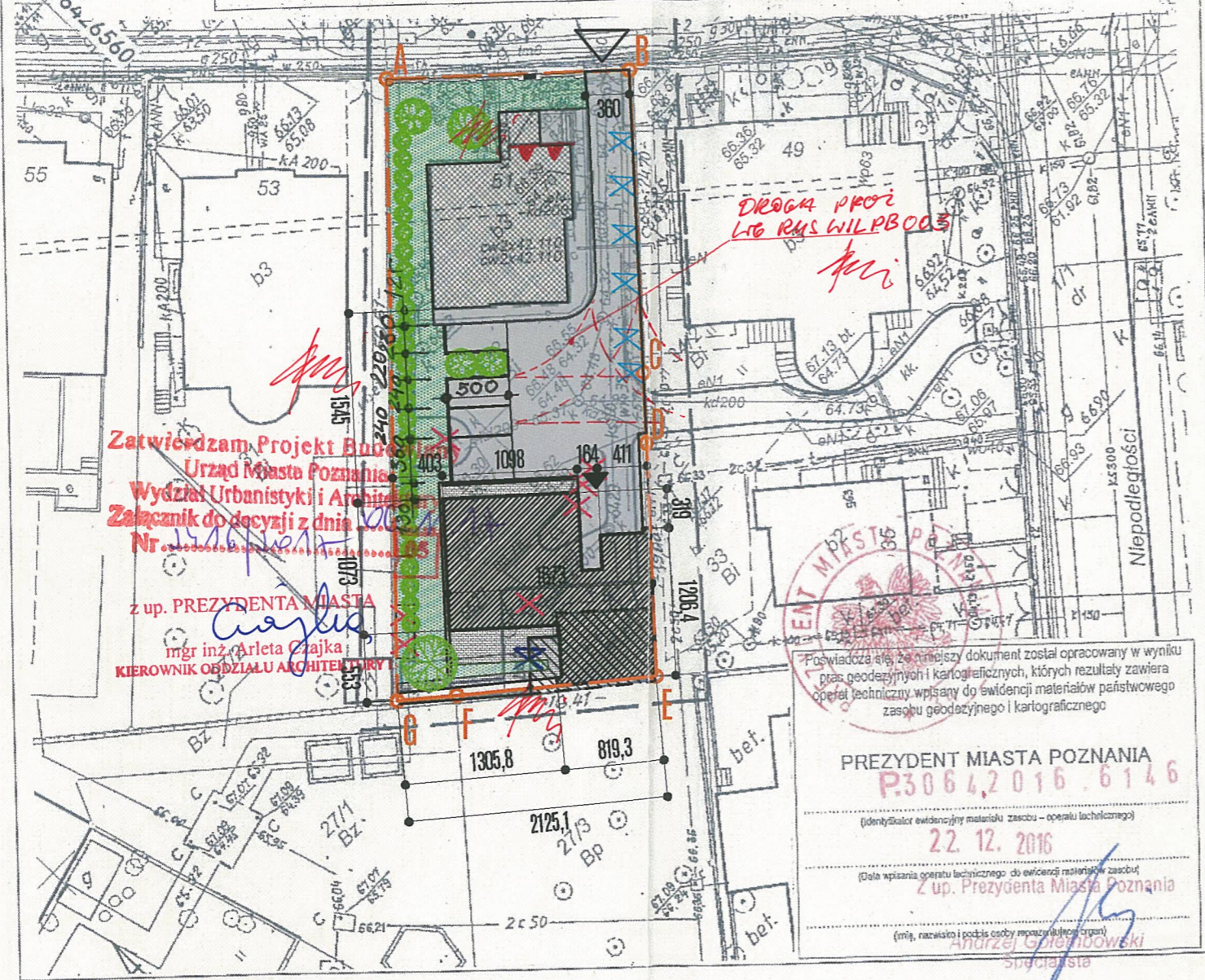
Opracował:

dr hab. inż. arch. Eugeniusz Skrzypczak
upr. bud. nr 244/84/Pw

Miasto Poznań
 Jedn. ewiden. (identyfikator) : **Miasto Poznań(306401_1)**
 Obręb (identyfikator) : **Poznań 0051**
 Numer arkusza **09** Działka nr **32**

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Kolorom pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
 Mapa aktualna na 10.12.2016 r.



Mapa do celów projektowych
 skala 1 : 500
 sekcja 6.177.11.05.1.3., 3.1

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
2. Układ wysokościowy - Amsterdam

Miasto Poznań
 Jedn. ewiden. (identyfikator) : **Miasto Poznań(306401_1)**
 Obręb (identyfikator) : **Poznań 0051**
 Numer arkusza **09** Działka nr **32**

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalano
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Kolorom pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
 Mapa aktualna na 10.12.2016 r.

ZG-OUG.4104.6024.2016
 Identyfikator zgłoszenia pracy
 Sporządził:
Zbigniew Pieszutek
 INŻ. SEKCYJA
 upr. nr 334 GUGIK
 NIP 782-102-64-371 REGON 632224807
 61-287 Poznań / Os. Czestna 34/7
 ul. Główna 12
 tel. kom. 601-795-88

LEGENDA

ABCDEF

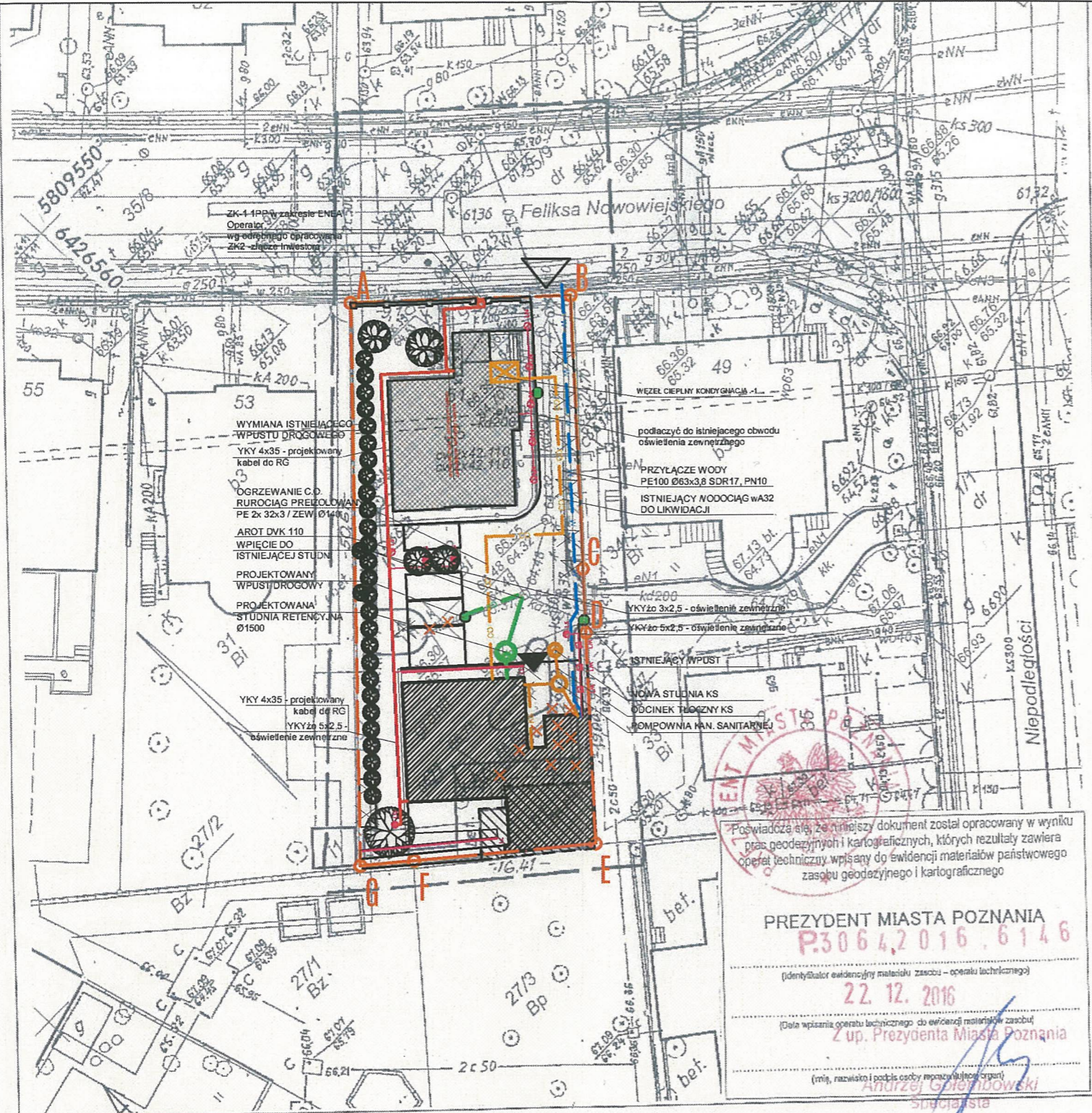
- Granica działki
- ▽ Wjazd na działkę
- ▼ Wejście główne do budynku proj.
- Obowiązuje Linia zabudowy
- ✕ Elementy zagospodarowania do likwidacji
- ✕ El. budynku do rozebrania
- ✕ Drzewa i krzewy do wycięcia
- Drzewa i krzewy planowane
- Drzewa i krzewy istniejące do pozostawienia
- ▨ Budynek projektowany
- ▨ Budynek istniejący
- ▨ Budynek istniejący objęty przebudową
- Powierzchnia utwardzona
- powierzchnia utwardzona wyróżniona
- zieleni trawiasta, rośliny okrywowe

inż. ANNA ROTHE
 Rzeczniczka d/s sanitarno-higienicznych
 nr upoważnienia 100-BPIO/95 i 100-BPIO/K/97
 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego
 bez służby zdrowia
 Adres zam. Plac Wolności 10 m 17
 61-738 Poznań, tel. (061) 8515-803
 tel. kom. 0 601-352-156
 Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
 data 26.07.17
 Lp. 4.6/2017

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
 inż. poz. Stefan Korbacz, Nr uprawnień 190/93
 Poznań, dnia 27.07.2017 r.
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 bez uwag z uwagami

PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA:
		Architektura
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Architekt Eugeniusz Skrzypczak	UMOWA NR:
		1/ 2017 z 10.04.2017
INWESTOR:	Wielkopolska Izba Lekarska, ul. Nowowiejskiego 51, 61-734 Poznań.	DATA:
		07.2017
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:	Budynek biurowy z salą konferencyjną Wielkopolskiej Izby Lekarskiej przy ul. Nowowiejskiego 51 w Poznaniu - przebudowa z rozbudową KATEGORIA XVI	NUMER RYSUNKU:
ADRES OBIEKTU:	Działka nr 32, Arkusz nr 09, Obręb Poznań ul. Nowowiejskiego 51, 61-734 Poznań.	WIL PB 001
OPRACOWANIE:	Rysunki architektoniczno- budowlane	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA:
		1:500
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Małgorzata Kasprzyk 17/WPOKK/2015	<i>M. Kamp</i>
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Jolanta Skrzypczak 153/86/Pw	<i>Jolanta Skrzypczak</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT:	dr hab. inż. arch. Eugeniusz Skrzypczak 244/84/PW	<i>Eugeniusz Skrzypczak</i>
PROJEKT JEST CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM - Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 Nr 24 poz. 83 z późn. zmianami)		

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



LEGENDA

ABCDEFG

- Granica działki
- Wjazd na działkę
- Wejście główne do budynku proj.
- Elementy zagospodarowania do likwidacji
- Drzewa i krzewy do wycięcia
- Drzewa i krzewy
- Budynek projektowany
- Budynek istniejący
- Budynek istniejący objęty przebudową
- W - instalacja zewnętrzna wody bytowej
- KO - instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej
- KS - instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej
- CO - instalacja zewnętrzna ogrzewcza
- demontaże
- SD17 66,12 / Ø425 63,69 - studzienka kanalizacji deszczowej Ø425
- SS1 66,12 / 63,69 - studzienka kanalizacji sanitarnej Ø1000
- przykładowe oznaczenie oprawy oświetleniowej zewnętrznej
- instalacja elektryczna zewnętrzna

Mapa do celów projektowych
skala 1 : 500
sekcja 6.177.11.05.1.3., 3.1

1. Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
2. Układ wysokościowy - Amstordam

Miasto **Poznań**
Jedn. ewiden. (identyfikator) : **Miasto Poznań(306401_1)**
Obręb (identyfikator) : **Poznań 0051**
Numer arkusza **09** Działka nr **32**

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Kolorami pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 49 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.	

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

PREZYDENT MIASTA POZNAŃA
P.3064,2016.6146
(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)
22.12.2016
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)
Z up. Prezydenta Miasta Poznania
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)
Andrzej Giełgudowski
Starosta

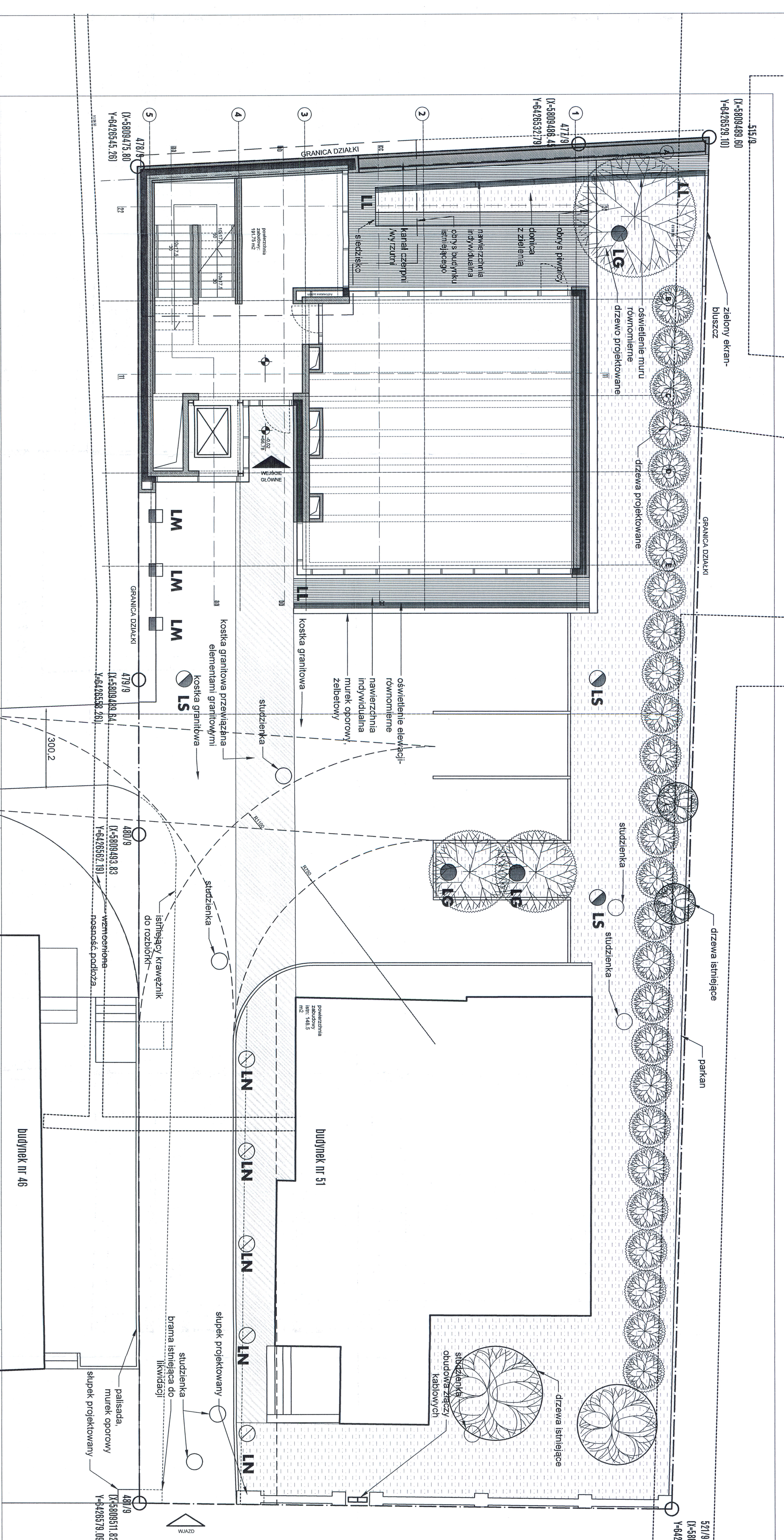
ZG-OUG.4104.6024.2016
(identyfikator zgłoszenia pracy)

Sporządził:
Zbigniew Pieszutek
INŻ. ARCHIT. I PROJEKTOWY
ul. Rybnicza 10/11
NIP 786-102-84-31 / REGON 632224807
81-287 Poznań, Os. Czerwona 34/7
ul. Głęboka 12
tel. kom. 601 475 88

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa aktualna na 10.12.2016 r.

PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: Architektura
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Architekt Eugeniusz Skrzypczak	UMOWA NR: 1/2017 z 10.04.2017
INWESTOR:	Wielkopolska Izba Lekarska, ul. Nowowiejskiego 51, 61-734 Poznań.	DATA: 23.05.2017
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:	Budynek biurowy z salą konferencyjną Wielkopolskiej izby Lekarskiej przy ul. Nowowiejskiego 51 w Poznaniu- przebudowa z rozbudową KATEGORIA XVI	
ADRES OBIEKTU:	Działka nr 32, Arkusz nr 09, Obręb Poznań ul. Nowowiejskiego 51, 61-734 Poznań.	NUMER RYSUNKU: WIL.PB.002
OPRACOWANIE:	Rysunki architektoniczno-budowlane	
PRZEDMIOT RYSUNKU:	PLANSZA ZBIORCZA SIECI	SKALA: 1:500
PROJEKTOWAŁA:	mgr inż. arch. Małgorzata Kasprzyk 17/WPOKK/2015	<i>M. Kasprzyk</i>
SPRAWDZIŁA:	mgr inż. arch. Jolanta Skrzypczak 153/86/Pw	<i>J. Skrzypczak</i>
GŁÓWNY PROJEKTANT:	dr hab. inż. arch. Eugeniusz Skrzypczak 244/84/PW	<i>E. Skrzypczak</i>
PROJEKT JEST CHRONIONYM PRAWEM AUTORSKIM - Ustawa z dnia 4 lutego 2004 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2004 Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami)		



LEGENDA

- LM** — oprawa do montażu w murze
- LL** — oprawa liniowa-wali washer do montażu w gruncie
- LS** — słup oświetleniowy wysoki
- LN** — słupek oświetleniowy niski
- LG** — oprawa do montażu w gruncie
- złazki/powierzchnia biologicznie czynna
- nawierzchnia indywidualna
- koscia granitowa przewiazana elementem granitowym-powierzchnia utwardzona

PROJEKT BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Architekt Eugeniusz Skrzyżczak	BRANŻA:	Architektura
INWESTOR:	Wielkopolska Dział Lekarska ul. Nowowiejskiego 51, 61-734 Poznań	UMOWA NR:	1/2017 z 10.04.2017
DATA:	07.2017		
NAZWA I KATEGORIA OBIEKTU:	Budynki biurowe z salą konferencyjną i kawiarnią przy ul. Nowowiejskiego 51 w Poznaniu-przebudowa z rozbudową KATEGORIA XII	NUMER RYSUNKU:	W1L.PB.003
ADRES OBIEKTU:	Działka nr 32, Akusz nr 09, Obrys Poznań ul. Nowowiejskiego 51, 61-734 Poznań	WIL. PG. 003	
OPRACOWANIE:	Rysunki architektoniczne-budowlane	SKALA:	
PRZEJMIOT RYSUNKU:	ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	SKALA:	1:100
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. arch. Małgorzata Kaszyżak 17/WP/DKK/2015		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. arch. Jolanta Skrzyżczak 153/86/Pw		
BUDOWNY PROJEKTANT:	dr hab. inż. arch. Eugeniusz Skrzyżczak 244/84/Pw		

706

