

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Tytuł działu	Strona
II.	CZĘŚĆ OPISOWA	
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

I. CZĘŚĆ OPISOWA

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI
2. DANE EWIDENCYJNE
3. PODSTAWA OPRACOWANIA
- 3.1. WYTYCZNE PROJEKTOWE
- 3.2. PODSTAWY PRAWNE
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
5. PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

UKŁAD FUNKCJONALNY TERENU ORAZ OBIEKTU POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

- 5.1. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ
- 5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA I RYS HISTORYCZNY, TEREN INWESTYCJI PODLEGA OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.
- 5.3. PROGRAM FUNKCJONALNY
- 5.4. FORMA ARCHITEKTONICZNA
- 5.5. ZAKRES PRAC
6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE
- 6.1. PROJEKTOWANY SYSTEM TARASOWY
7. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE
- 7.1. POSADZKI
- 7.2. OBRÓBKI BLACHARSKIE
- 7.3. KOLORYSTYKA ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH
8. ROZWIĄZANIA KONSERWATORSKIE
- 8.1. KONSERWACJA DETALI ARCHITEKTONICZNYCH
9. CHARAKTERYSTYKA WPŁYWU INWESTYCJI
- 9.1. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO
- 9.2. WPŁYW INWESTYCJI NA OBIEKTY SĄSIEDNIE
- 9.3. WPŁYW INWESTYCJI NA ZDROWIE LUDZI
10. UWAGI KOŃCOWE

1. Przedmiot inwestycji

W ramach planowanej inwestycji przewidziano remont istniejących tarasów, odtworzenie pionowej izolacji fragmentu ściany przyziemia oraz wymiana odcinków przykanalików zewnętrznej instalacji wody deszczowej. Realizacja inwestycji nie powoduje zmian w sposobie użytkowania obiektów oraz sposobie zagospodarowania terenu. Głównym założeniem architektonicznym jest odtworzenie estetycznej i bezpiecznej dla użytkowników przestrzeni tarasowej oraz usunięcie negatywnego wpływu warunków zewnętrznych na klimat pomieszczenia na kondygnacji przyziemia. Forma balustrad pozostaje bez zmian.

2. Dane ewidencyjne

• Nazwa inwestycji

Remont istniejących tarasów oraz izolacji ściany przyziemia w budynkach Wielkopolskiej Izby Lekarskiej przy ul. Nowowiejskiego 49, 51 w Poznaniu

Inwestor:

Wielkopolska Izba Lekarska

ul. Nowowiejskiego 51

61-734 Poznań

Lokalizacja:

Wielkopolska Izba Lekarska

ul. Nowowiejskiego 49, 51

6-734 Poznań

dz. nr 32 i 34/2, ark.9, obręb Poznań

3. Podstawa opracowania

3.1. Wytyczne projektowe

- Zlecenie Zamawiającego na prace projektowe,
- Inwentaryzacja
- Wizja lokalna,
- Dokumentacja fotograficzna,
- Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego oraz normy projektowe

3.2. Podstawy prawne

- Prawo budowlane – ust. Z dn. 7 lipca 1994 – wraz z późniejszymi zmianami
- Warunki Techniczne - z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) – z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r poz. 1579 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 130 poz. 1126 ze zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 ze zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r poz. 462 ze zmianami)
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Ekspertyza Techniczna w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej dot. odmiennego dostosowania wymagań przeciwpożarowych w budynku mieszkalnym Wielkopolskiej Izby Lekarskiej przy zbiegu ul. Nowowiejskiego 49 i Al. Niepodległości 37 w Poznaniu, w którym nastąpi zmiana sposobu użytkowania, Poznań styczeń 2007r. – autorzy opracowania: mgr inż. Tadeusz Hałas oraz st. bryg. w st. spocz. Inż. Józef Modrzyk.
- Postanowienie nr 6/2007 Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wyrażające zgodę na zmianę sposobu użytkowania budynku mieszkalnego Wielkopolskiej Izby Lekarskiej przy zbiegu ul. Nowowiejskiego 49 i Al. Niepodległości 37 w Poznaniu na budynek biurowy, na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, z dnia 25.01.2007r. (WZ-5596/6/2007)
- Pozwolenie nr 296/2007 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, z dnia 22.08.2007r. (MKZ.I.G/40450-127/07)
- Decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod numerem 777/Wlkp/A willę z otoczeniem przy ul. Nowowiejskiego 49/Al. Niepodległości 37 w Poznaniu, z dnia 27.01.2010r. (WD-401/2997/4R/09/2010)
- Decyzja nr 270/2007 o warunkach zabudowy, wydana przez Prezydenta Miasta Poznania, z dnia 16.03.2007r (UA.I.U09/73313-2471/06)
- Decyzja o pozwoleniu na budowę
- Dokumentacja powykonawcza

4. Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren objęty opracowaniem położony jest w Poznaniu w dzielnicy Stare Miasto przy ulicy Feliksa Nowowiejskiego. Działki nr 34/2 i 32.

Teren opracowania znajduje się w pobliżu parku Stanisława Moniuszki.

5. Podstawowe założenia projektowe

Układ funkcjonalny terenu oraz obiektu pozostaje bez zmian.

5.1. Zamierzony sposób użytkowania pomieszczeń

Budynki Wielkopolskiej Izby Lekarskiej mieszczą funkcje administracyjno – biurowe. Zakres inwestycji obejmuje remont trzech tarasów istniejących, odtworzenie fragmentu izolacji pionowej ściany przyziemia oraz wymiana odcinków przykanalików zewnętrznej instalacji wody deszczowej. W pozostałej części obiektów nie przewiduje się zmian.

5.2. Ochrona konserwatorska i rys historyczny, teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej.

Obiekty znajdujące się na obu działkach wpisane są do rejestru zabytków pod nr: A231, decyzją z 14 marca 1980 r. ze względu na wartość zabytkową i historyczną. Willa przy ul. Nowowiejskiego 49 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr: 777/Wkp/A, decyzją z 27 stycznia 2010 r. ze względu na wartość zabytkową i historyczną.

5.3. Program funkcjonalny

Funkcje wszystkich części obiektu pozostają bez zmian.

5.4. Forma architektoniczna

Forma budynku nie ulega zmianie. Prace przeprowadzane są na zewnątrz obiektu.

Zgodnie z pozwoleniem nr 296/2007 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, z dnia 22.08.2007r. (MKZ.I.G/40450-127/07) – pozwolenie obejmuje podwyższenie, konserwację i malowanie w kolorze grafitowym balustrad tarasów i schodów oraz wymianę opierzeń, rynien i rur spustowych na wykonane z blachy tytanowo-cynkowej.

Niniejsze opracowanie obejmuje remont nawierzchni tarasów, malowanie balustrad wraz z wykonaniem izolacji oraz wykonanie nowych opierzeń oraz dodatkowo odtworzenie fragmentu izolacji pionowej ściany przyziemia.

5.5. Zakres prac

• **Prace rozbiórkowe i demontażowe dotyczące tarasów**

- Demontaż płytek posadzkowych wraz z klejem
- Demontaż istniejącego opierzenia
- Demontaż istniejącej wylewki betonowej
- Demontaż hydroizolacji
- Demontaż rynien

• **Prace rozbiórkowe i demontażowe dotyczące izolacji pionowej**

- Demontaż części opaski wokół budynku
- Demontaż rury spustowej
- Demontaż części przykanalika podziemnej instalacji wody deszczowej
- Odkopanie istniejącej ściany fundamentowej i ściany przyziemia

• **Prace renowacyjne dotyczące tarasów**

- Oczyszczenie oraz renowacja mocowania istniejących balustrad
- Oczyszczenie oraz udrożnienie orynnowania i rur spustowych

• **Prace renowacyjne dotyczące izolacji pionowej**

- Oczyszczenie rury spustowej

- **Prace budowlane dotyczące tarasów**

- Wykonanie warstwy niwelującej o spadku 1,5%
- Wykonanie paroizolacji
- Wykonanie termoizolacji
- Wykonanie opierzenia z blachy tytanowo – cynkowej
- Montaż profili okapowych
- Wykonanie warstwy dociskowej z jastrychu oraz wykonanie dylatacji
- Montaż taśm uszczelniająco - wzmacniających
- Wykonanie izolacji wodoszczelnej
- Wykonanie elastycznej zaprawy klejowej
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych
- Zastosowanie elastycznej masy do uszczelniania spoin

- **Prace budowlane dotyczące izolacji pionowej**

- Uzupelnienie ubytków w murze istniejącym materiałem Remmers BSP 3 lub równoważnym
- Wykonanie hydroizolacji z materiału Remmers MB 2K lub równoważnego
- Zabezpieczenie hydroizolacji folią budowlaną konkret ecovill lub równoważną
- Przysypanie fundamentu piaskiem zagęszczonym warstwowo
- Wykonanie odcinków przykanalików zewnętrznej instalacji wody deszczowej
- Przysypanie instalacji piaskiem zagęszczonym warstwowo
- Odtworzenie opaski z kostki granitowej wokół budynku
- Odtworzenie tynku zewnętrznego z materiału Remmers Kompressenputz lub równoważnego

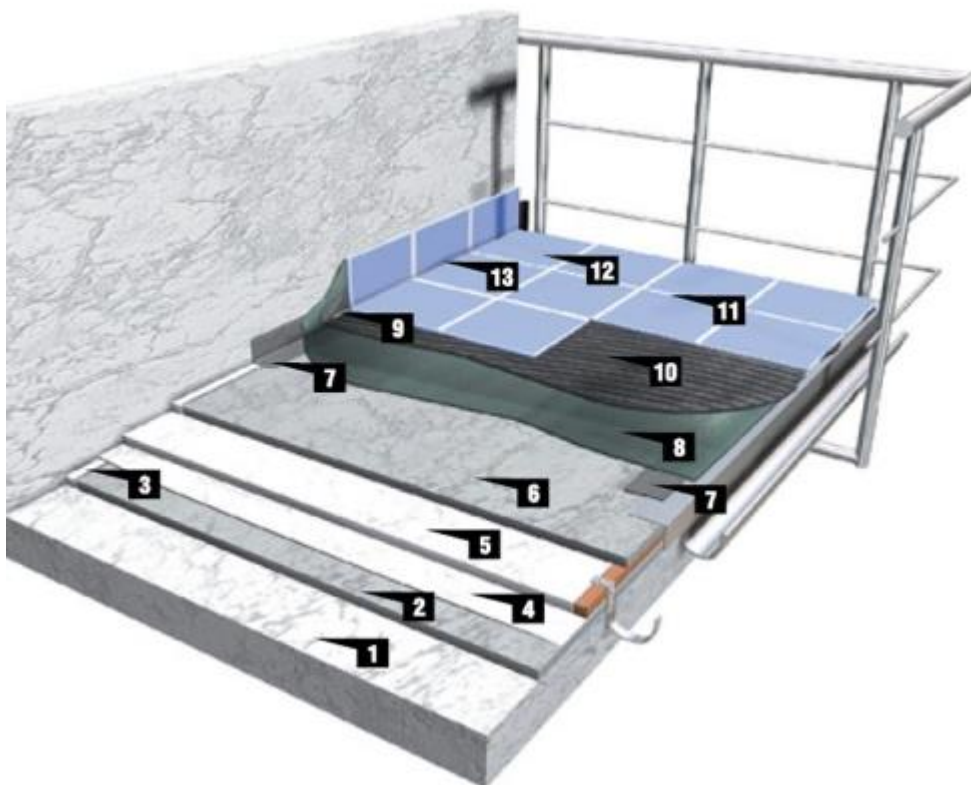
6. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

6.1. Projektowany system tarasowy

W związku ze złym stanem technicznym istniejących tarasów, należy zdemonstować posadzkę z płytek z klejem, skuć istniejącą wylewkę wraz z istniejącą hydroizolacją. Projekt zakłada wykonanie nowych warstw na istniejących tarasów – zgodnie z poniższymi wytycznymi wybranego systemu (zgodnie z zaleceniami producenta).

Po skuciu istniejących warstw, opisanych powyżej należy wykonać warstwę spadkową z podkładu cementowego (spadek min. 1% w kierunku rynny). Następnie należy zamontować profil okapowy, zabezpieczyć taras za pomocą taśmy wzmacniającej oraz wykonać hydroizolację za pomocą zaprawy uszczelniającej. Kolejno położyć zaprawę klejową i położyć płytki. Na wszystkich tarasach należy wykonać cokół z płytki o wys. 10 cm.

Opisany system tarasowy został przedstawiony poniżej:



1. Płyta konstrukcyjna
2. Wylewka spadkowa
3. Wkładka dystansowa
4. Paroizolacja
5. Termoizolacja
6. Warstwa dociskowa – jastrych
7. Taśma uszczelniająca
8. Izolacja wodoszczelna – ekofolia wysokociśnieniowa
9. Sznur dylatacyjny
10. Elastyczna zaprawa klejowa
11. Okładzina ceramiczna
12. Elastyczna masa uszczelniająca

Uwaga:

Wykonując wszystkie prace należy stosować się do zaleceń producenta wybranego systemu.

7. Wykończenie zewnętrzne

7.1. Posadzki

Zaprojektowano posadzkę na płycie tarasu wykonaną z płytek gresowych.

Specyfikacja techniczna:

- Rozmiar: 600x600 mm
- Grubość: 10 mm

- Rektyfikacja: tak
- Powierzchnia: mat
- Ścieralność: klasa IV
- Antypoślizgowość: R11
- Mrozoodporność: tak
- Zastosowanie: na zewnątrz
- Kolor: szaro beżowy
- Powierzchnia: struktura



Poglądowy widok

7.2. Obróbki blacharskie

- **Opierzenia**

Wymiana istniejących opierzeń na nowe z blachy tytanowo-cynkowej zgodnie z pozwoleniem nr 296/2007 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, z dnia 22.08.2007r. (MKZ.I.G/40450-127/07)

- **Orynnowania i rury spustowe**

Istniejące rynny wokół tarasów do demontażu oraz wymiany na nowe z blachy tytanowo-cynkowej zgodnie z pozwoleniem nr 296/2007 na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, z dnia 22.08.2007r. (MKZ.I.G/40450-127/07)

Istniejące rury spustowe na czas realizacji zadania należy zabezpieczyć, następnie je udrożnić oraz podłączyć do projektowanego oryynnowania wokół tarasów.

- **Parapety zewnętrzne**

Istniejące – bez zmian

7.3. Kolorystyka elementów zewnętrznych

Kolorystyka elewacji	istniejąca
Kolorystyka ślusarki	istniejąca
Kolorystyka obróbek blacharskich	kolor naturalny – blacha tytanowo-cynkowa
Kolorystyka dachu	istniejąca

8. Rozwiązania konserwatorskie

8.1. Konserwacja detali architektonicznych

- **Balustrady**

Istniejące balustrady mocowane są do płyt konstrukcyjnych oraz do ścian istniejących obiektów. Mocowanie elementów balustrady w niektórych miejscach jest uszkodzone. Na powierzchni są widoczne zabrudzenia. Projekt obejmuje renowację istniejących elementów balustrad polegającą na oczyszczeniu wszystkich elementów, naprawie mocowania w miejscach gdzie jest ono uszkodzone oraz odmalowaniu balustrad w kolorze grafitowym.



Widok balustrady – od lewej
balustrada - taras T.1, T.2 oraz T.3

9. Projektowany system izolacji pionowej ściany przyziemia

W związku z wykonywanymi pracami należy zdemonstrować fragment istniejącej opaski z kostki granitowej wokół budynku oraz rury spustowe w zakresie opracowania. Należy również wykopać znajdujące się pod nią

podłoże w zakresie pozwalającym na dostęp do fundamentu, ściany przyziemia oraz zewnętrznej instalacji wody deszczowej.

Następnie należy oczyścić istniejący mur oraz uzupełnić w nim ubytki. Na odśloniętą część muru ściany przyziemia oraz fundament należy położyć hydroizolację, a następnie przykryć ją budowlaną folią ochronną. Należy wymienić odcinki przykanalików zewnętrznej instalacji wody deszczowej.

Po wykonaniu prac należy przysypać fundamenty, ścianę oraz instalację piaskiem zagęszczonym warstwowo.

Następnie należy odtworzyć opaskę z kostki granitowej.

10. Charakterystyka wpływu inwestycji – bez zmian

10.1. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 w sprawie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako taka która ma znaczny wpływ na środowisko. Parametry inwestycji nie osiągają progów wymienionych w Rozporządzeniu.

Inwestycja nie znajduje się na terenie chronionego krajobrazu, terenach siedliskowych lub Natura 2000.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu)

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku)

Projektowane użytkowanie obiektów nie wpływa na siedliskowanie ptaków i nietoperzy (zgodnie z ekspertyzą ornitologiczną i hiropterologiczną).

Inwestycja nie uniemożliwia lub utrudnia ludziom i dziko występującym zwierzętom dostęp do wody (zgodnie z art. 119 Ustawy o ochronie przyrody)

Inwestycja nie wpływa negatywnie na standardy gleby i jakość ziemi (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. W sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi)

Inwestycja nie wpływa negatywnie na wody podziemne (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych)

Wobec powyższego – inwestycja nie oddziałuje na środowisko

10.2. Wpływ inwestycji na obiekty sąsiednie

Inwestycja nie będzie oddziaływać na obiekty sąsiednie.

10.3. Wpływ inwestycji na zdrowie ludzi

Inwestycja będzie spełniała wszystkie warunki ochrony pożarowej, a tym samym zapewniała bezpieczeństwo użytkowników oraz osób postronnych – zgodnie z Ekspertyzą Techniczną w zakresie budowlanym i ochrony przeciwpożarowej dot. odmiennego dostosowania wymagań przeciwpożarowych w budynku mieszkalnym Wielkopolskiej Izby Lekarskiej przy zbiegu ul. Nowowiejskiego 49 i Al. Niepodległości 37 w Poznaniu, w którym nastąpi zmiana sposobu użytkowania, Poznań styczeń 2007r. – autorzy opracowania: mgr inż. Tadeusz Hałas oraz st. bryg. w st. spocz. Inż. Józef Modrzyk.

Inwestycja będzie spełniała wszystkie warunki sanitarne i epidemiologiczne, a tym samym zapewniała bezpieczeństwo użytkowników oraz osób postronnych.

Inwestycja będzie spełniała warunki bezpieczeństwa konstrukcyjnego, obowiązujące przepisy i normy, tak że nie będzie stanowiła niebezpieczeństwa dla jej użytkowników oraz osób postronnych.

Na terenie inwestycji nie będą występowały niebezpieczne materiały stanowiące zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

Przeprowadzenie robót budowlanych nie będzie stanowić zagrożenie dla życia lub zdrowia osób pracujących na budowie lub osób postronnych. Dla niniejszej inwestycji koniecznej jest opracowanie przez Kierownika Budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz przeprowadzania wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami

11. Uwagi końcowe

- Całość robót w zakresie opracowania wykonać zgodnie z przedmiotową dokumentacją. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują przepisy i normy (aktualny stan prawny):
 - Ustawa Prawo budowlane
 - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
 - Polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dalszej kolejności europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe. W przypadku braku powyższych norm, specyfikacji i systemów uwzględnia się w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne oraz zasady sztuki budowlanej
 - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne poszczególnych producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych oraz przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym
 - Przepisy techniczne instytucji kontrolujących, jakość materiałów i wykonywanych robót

Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

- Na etapie realizacji robót należy przestrzegać zaleceń zawartych w dokumentacji, a także wyrażanych przez Inwestora oraz Projektanta.
- Projekt architektoniczny należy rozpatrywać równolegle z projektami branżowymi. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi objętymi opracowaniem lub do których odnosi się opracowanie.
- Część opisowa projektu wraz z rysunkami są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, zestawieniach, specyfikacji technicznej itp., a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie przedstawione w opisie, należy traktować jako obowiązujące elementy projektu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów, należy zgłosić Inwestorowi, który zobowiązany jest pisemnie rozstrzygnąć zaistniały problem.
- Wszystkie elementy nie wyspecyfikuje bezpośrednio w niniejszym opracowaniu, a których użycie jest konieczne dla prawidłowego montażu, zapewnienia właściwości użytkowych i funkcjonalnych, zapewnienia trwałości instalacji i elementów budowlanych, wymagane gwarancjami lub wskazanymi jako konieczne do użycia przez producenta lub dostawcę elementów, Wykonawca powinien wykonać i ująć w cenie ofertowej.
- Po zakończeniu robót montażowych należy dokonać badań i pomiarów, wystarczających do określenia spełniania wszystkich wskazanych w dokumentacji parametrów użytkowych, a protokoły z ich wynikami przekazać użytkownikowi w czasie odbioru ostatecznego. W przypadku gdy dokumentacja zawiera Zbiorczy Protokół Odbioru, lub inny dokument określający sposób przeprowadzenia testowego rozruchu lub badań pomiarowych, Wykonawca powinien wskazany zakres testów przeprowadzić w sposób określony w dokumentacji.

- Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca powinien przewidzieć wykonanie odpowiednich pomiarów sprawdzających i identyfikujących ewentualne inne niezainwentaryzowane obwody, urządzenia lub odbiorniki energii.
- Wszystkie wymiary, w zależności od skali rysunku, podawane są w metrach, w centymetrach, w milimetrach. Nie wolno brać żadnego wymiaru mierząc bezpośrednio z rysunku. Obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzenie wymiaru w naturze. Wykonawca powinien przez zamówieniem jakichkolwiek elementów montowanych na budowie zmierzyć w naturze wskazane lokalizacje montażowe. W wypadku jakiegokolwiek zmiany lub różnicy zauważonej między projektem, a stanem faktycznym Wykonawca zobowiązany jest przekazać tę informację do Inwestora.
- Przed przystąpieniem do prac należy zawiadomić służby techniczne inwestora.
- W przypadku stosowania jakichkolwiek rozwiązań systemowych należy przy wycenie uwzględnić wszystkie elementy danego systemu niezbędne do zrealizowania całości prac.
- Wszystkie specyfikacje urządzeń i rysunki szczegółowe proponowane przez Wykonawcę należy zatwierdzić u Inwestora. W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, winien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Biuro Projektowe nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie nieuzgodnione zmiany wynikające z uszczegółowienia rozwiązań funkcjonalnych, technologicznych, dostosowania do wymogów stawianych przez technologię, konstrukcję, instalacje, itd. oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora.
- Roboty należy wykonać w uzgodnieniu oraz zgodnie z zaleceniami nadzorów technicznych.
- W pobliżu istniejących podziemnych urządzeń, instalacji i elementów infrastruktury, wszystkie prace ziemne należy wykonywać ręcznie. Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego zabezpieczenia elementów znajdujących się na obszarze placu budowy, lub w jego bezpośrednim otoczeniu. Zabezpieczenia zapewniające odpowiednią ochronę wszystkich elementów pozostawionych do zachowania, powinny zostać przewidziane i uwzględnione w wycenie przez Wykonawcę.
- Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN lub aprobaty techniczne, zgodnie z *Ustawą o Wyrobach Budowlanych*.
- Zgodnie z zasadami obowiązującego *Prawa Budowlanego*, przy wykonaniu robót należy stosować jedynie te wyroby, które uzyskały pozytywną ocenę, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie. Są to wyroby, dla których wydano: certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że została zapewniona zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich norm, aprobat technicznych oraz zastosowanych przepisów, lub też: deklarację zgodności (certyfikat zgodności) z właściwą normą bądź aprobatą techniczną, jeżeli dany wyrób nie jest objęty certyfikacją na znak bezpieczeństwa.
- Należy wykonać połączenia wyrównawcze, które powinny obejmować wszystkie części przewodzące urządzeń stałych (tj. części przewodzące dostępne i obce).

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
A.01	TARAS T.1	1:50
A.02	TARAS T.2	1:50
A.03	TARAS T.3	1:50
A.04	ODTWORZENIE IZOLACJI PIONOWEJ FUNDAMENTU - RZUT, PRZEKTÓJ, DETAL	1:100 1:20