

wpl. 28. 11. 2017

L. dz. 11344/2017

Liczba zif.

Sygn. sprawy

Dy-27-M/11344/2017
UA-V-A09.6740.2019.2017

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17

Poznań 06.11.2017 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 2416 /2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2017.1073 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2017.1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 03.08.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Wielkopolskiej Izby Lekarskiej, ulica Feliksa Nowowiejskiego 51, 61-734 Poznań

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku gospodarczego oraz zmianę sposobu użytkowania na funkcję biurową (sala konferencyjna) przy ul. Nowowiejskiego 51 w Poznaniu (dz. nr 32, ark. 09, obręb Poznań) w granicy z dz. nr 33, 27/3, 27/2, ark. 09, obręb Poznań

imię i nazwisko autora projektu:

- mgr inż. arch. Eugeniusz Skrzypczak specjalność: architektoniczna, zakres i numer uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, 244/84/Pw informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0201
- mgr inż. arch. Małgorzata Kasprzyk specjalność: architektoniczna, zakres i numer uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, 17/WPOKK/2015 informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WP-1107
- mgr inż. Marek Michalak specjalność: konstrukcyjno-budowlana, zakres i numer uprawnień budowlanych: bez ograniczeń, 7131/137/P/2001, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/3224/01
- mgr inż. Jarosław Hermes specjalność: instalacyjna, zakres i numer uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, WKP/0123/POOS/07, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0521/07
- mgr inż. Mariusz Wermański specjalność: instalacyjna, zakres i numer uprawnień budowlanych: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne WKP/0149/PWOE/07 informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0442/07
- mgr inż. Marcin Wawrzyniak, specjalność: drogowa, zakres i numer uprawnień budowlanych: WKP/0300/POOD/12 informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/0064/13

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren robót budowlanych należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
 - pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 624/2017 z dnia 20.07.2017 r. znak: MKZ-IX.4125.2.95.2017.D
 - opinia sanitarna Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 20.09.2017 r. znak: DN-NS.9012.1438.2017

- decyzja z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z dnia 24.02.2017 r. znak: OS-III.6131.2.2.2017 zezwalająca na wycinkę drzew
- decyzja z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z dnia 02.10.2017 r. znak: OS-I.6541.33.2017 zatwierdzająca dokumentację geologiczno - inżynierską
- decyzja Zarządu Dróg Miejskich z dnia 25.05.2017 r. znak: ZZ.PS.4152.NOWOW.1.24.2017 zezwalająca na przebudowę zjazdu z ul. Nowowiejskiego

~~2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3) Terminy rozbiórki~~

~~— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~— tymczasowych obiektów budowlanych:~~

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2.1.1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Do projektu zostały dołączone zaświadczenia projektantów z właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor załączył warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej znak: DW/IBM/959/3911/2017 IBM/80-2/2758/2016 z Aquanet S.A. z dnia 20.01.2017 r., umowę wieloletnią sprzedaży ciepła z Poznańską Energetyką Ciepłą S. A. nr RO/212/233/04 z dnia 01.06.2004 r., pismo Zarządu Dróg Miejskich z dnia 10.05.2016 r. znak: ZZP.412.42.1.2016 w sprawie obsługi komunikacyjnej oraz warunki przyłączenia do sieci energetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. z dnia 10.01.2017 r. znak: 46643/2016/OD5/ZR1.

Projekt budowlany został pozytywnie zaopiniowany pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymagań ergonomii, a także pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag. W toku prowadzonego postępowania tutejszy organ zawiadomił pismem z dnia 30.08.2017 r. strony o projektowanej inwestycji, postanowieniem z dnia 30.08.2017 r. organ zobowiązał do usunięcia nieprawidłowości.

W dniu 04.10.2017 r. i 05.10.2017 r. organ zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania i przystąpieniu do rozpatrywania zgromadzonego materiału dowodowego w celu ustalenia treści rozstrzygnięcia, po skutecznym doręczeniu nie wpłynęło żadne pismo z uwagami i zastrzeżeniami.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału dowodowego organ stwierdził że:

1. Projekt budowlany jest zgodny z decyzją nr 671/2016 o warunkach zabudowy z dnia 06.10.2016 r. znak: UA-I-U09.6730.652.2016 uzupełnioną postanowieniem z dnia 06.10.2016 r. i sprostowaną postanowieniem z dnia 25.09.2017 r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami techniczno budowlanymi.
2. Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Zgodnie z pkt III decyzji nr 671/2016 o warunkach zabudowy wynika, że przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, a analiza projektu budowlanego w toku postępowania o pozwolenie na budowę wskazuje na ww. kwalifikację. Inwestor przedłożył decyzję z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Poznania z dnia 24.02.2017 r. znak: OS-III.6131.2.2.2017

zezwalającą na wycinkę drzew oraz opinię sanitarną Wielkopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 20.09.2017 r. znak: DN-NS.9012.1438.2017 w sprawie uzgodnienia odległości placu gospodarczego z pojemnikami do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanego na dz. nr 33, ark. 09, obręb Poznań.

3. Z załączonych przez inwestora wniosków z analizy przesłaniania i nasłonecznienia, wykonanej przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej wynika, iż projektowany budynek spełnia przepisy wynikające z art. 13, 57 i 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Analiza wymagań akustycznych oraz obszaru oddziaływania zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z art.5 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy Prawo budowlane.

Zatem, po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust.1,2 i 3 tej ustawy. W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 w/w ustawy, na podstawie art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 tej ustawy należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNAŃA z up. PREZYDENTA MIASTA
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za: dokonanie czynności urzędowej / wydanie zaświadczenia / zezwolenia / złozenie pełnomocnictwa syg. akti
w wysokości 472,19 PLN data wpłaty 2019.09.10
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763
Marek Tomajak
(pieczęć okrągła) (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika) 29

Otrzymują:

1. Wnioskodawca przez pełnomocnika
2. Centrum Usługowe Wielkopolskiej Izby Lekarskiej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, al. Niepodległości 35, 61-714 Poznań (dz. nr 33, ark. 09, obręb Poznań)
3. Przedszkole nr 69 ul. Chopina 3, 61-714 Poznań (dz. nr 27/3, 27/2, ark. 09, obręb Poznań)

4. Miasto Poznań przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań (dz. nr 27/3, 27/2, ark. 09, obręb Poznań)
5. aa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353 j.t.)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2016.353 j.t.)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w gmachu
2. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Poznania w gmachu
3. Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ ulica Gronowa 20 61-655 Poznań (wraz z uwierzytelnioną kopią projektu zagospodarowania terenu)

Załączniki:

1. 2x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1x egz. Projektu budowlanego a/a

Sprawę prowadzi: Magdalena Tomczyk
tel. 61 878 5016

Informacja

z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na budowę

1. *Zatwierdzony projekt budowlany stanowi integralną część decyzji o pozwoleniu na budowę.*
2. *Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.*
3. *Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
4. *Budowa instalacji elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, klimatyzacyjnych i telekomunikacyjnych wewnątrz użytkowanego budynku nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia – zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 27 w zw. z art. 30 ust. 1 pkt 1, z wyjątkiem instalacji w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków (art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).*
5. *W sprawie włączenia ruchu drogowego spowodowanego nową inwestycją, do drogi publicznej oraz ewentualnej przebudowy przyległego pasa drogowego, należy kontaktować się z Zarządem Dróg Miejskich w Poznaniu - ul. Wilczak 17.*
6. *Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.*
7. *W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.*
8. *Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.*
9. *Istnieje obowiązek przestrzegania praw autorskich, wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności przy rozbudowie, nadbudowie i przebudowie obiektu budowlanego.*
10. *Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b Prawa budowlanego, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.*