

Poznań, dnia 15 marca 2017 r.

L.dz.WIL/Sk.-0003-18/2815/2017

**Szanowni Delegaci!**

**Szanowne Koleżanki!**

**Szanowni Koledzy!**

Jak pewnie wszyscy pamiętają podczas ubiegłorocznego Zjazdu toczyła się szeroka dyskusja na temat dwóch działań inwestycyjnych, które miała podjąć bądź zrealizować Wielkopolska Izba Lekarska w 2016 r. Pierwszym z tych celów był zakup nieruchomości w Poznaniu przy al. Niepodległości 35 z przeznaczeniem na zespół pokoi gościnnych. Ostatecznie transakcja została zawarta w październiku 2016 r. a do tego czasu toczyły się długie negocjacje cenowe. Zaraz po zakupie przystąpiono do szybkich działań administracyjno- projektowych, których celem jest zmiana sposobu użytkowania tego budynku na budynek o charakterze hotelowym oraz uzyskanie pozwolenia na budowę w zakresie modernizacji powierzchni suterenu, w której w pierwotnej wersji miały być pokoje gościnne, ale po dogłębnej analizie ich wielkości oraz stopnia naświetlenia, zdecydowano się zrezygnować z takiego przeznaczenia poziomu piwnicznego na rzecz jadalni i strefy relaksu. W chwili obecnej zmiana warunków zabudowy została uzyskana i oczekujemy na pozwolenie na budowę. W międzyczasie na forach izbowych, takich jak Prezydium i Rada Okręgowa odbywała się żywa dyskusja na rzecz wypracowania optymalnej formuły zarządzania tym obiektem. Zaproponowano więc powołanie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której jedynym udziałowcem jest Wielkopolska Izba Lekarska. To izba lekarska sprawuje nadzór poprzez Zgromadzenie Wspólników, którym jest Rada Okręgowa oraz poprzez Komisję Rewizyjną Spółki, w skład której wchodzi 3 członkowie Rady Okręgowej. Aby zarządzanie nieruchomością mogło się odbywać przy udziale spółki aportem do majątku spółki wniesiono przedmiotową nieruchomość przy al. Niepodległości 35, której wartość wyceniono na 2.175.000 zł oraz środki pieniężne do kwoty 2.685.250,00 zł, które zostaną przeznaczone na prace modernizacyjne i wyposażenie obiektu w meble i inne niezbędne elementy. Poza działalnością związaną z adaptacją budynku przy al. Niepodległości 35 i późniejszym prowadzeniem przez spółkę zespołu pokoi gościnnych, od stycznia 2017 r. spółka świadczy na rzecz Wielkopolskiej Izby Lekarskiej usługi w zakresie utrzymania porządku i bezpieczeństwa w siedzibie Izby w Poznaniu, co pozwala na stały dochód do spółki, a z WIL ściąga wiele obowiązków w zakresie obsługi tych usług. Jednocześnie, po pierwszych miesiącach takiej współpracy, można również powiedzieć, że jest to korzystniejsze rozwiązanie niż pośrednictwo zewnętrznej firmy, co jest szczególnie widoczne po zmianach w stawkach wynagrodzeń po 1 stycznia 2017 r. Chciałbym w tym miejscu jeszcze raz podkreślić, że pełną kontrolę spółki sprawuje Wielkopolska Izba Lekarska, ponieważ to ona jest jedynym wspólnikiem. Majątek samorządu w postaci nieruchomości w Poznaniu przy al. Niepodległości 35 przeszedł na własność spółki, ale trzeba



WIELKOPOLSKA  
IZBA  
LEKARSKA

zaznaczyć, że przy ewentualnej likwidacji spółki wróci on do samorządu lekarskiego. Kolejnym celem takiego sposobu zarządzania zespołem pokoi gościnnych była chęć oddzielenia środków finansowych samorządowych i zadań samorządowych od działalności gospodarczej. Taka konstrukcja zapewnia przejrzystość, a poprzez skład Komisji Rewizyjnej Spółki (członkowie ORL WIL) jest w pełni zabezpieczona możliwość bieżącej kontroli spółki przez przedstawicieli Rady Okręgowej. Jeszcze jednym z atutów tej formy działalności jaką jest forma spółki jest możliwość znacznie szerszego spectrum możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na działalność i rozwój niż w przypadku WIL. Jedną z poważnie rozważanych możliwości jest aplikowanie przez spółkę o środki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Wielkopolskiego na budowę Sali konferencyjnej w Poznaniu, co było drugim z celów jakie przed Okręgową Radą Lekarską postawił OZL na swoim ostatnim posiedzeniu podejmując kierunkową uchwałę w tym zakresie. W tej sprawie stan faktyczny przedstawia się następująco. Zakończone zostały wszelkie prace koncepcyjne. Uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, która zezwala na wystąpienie o pozwolenie na budowę. W międzyczasie odbyło się szereg ustaleń branżowych z dostawcami mediów, badania geologiczne, a także odbędzie się przygotowanie terenu pod inwestycję, polegające m.in. na wycince drzew na terenie nieruchomości w Poznaniu w zamian za nasadzenia rekompensacyjne. W trakcie przygotowania jest również dokumentacja projektowa i wykonawcza inwestycji oraz rozpoczęły się rozmowy na temat sporządzenia wniosków aplikacyjnych o środki z Unii Europejskiej na budowę Sali konferencyjnej.

Mam nadzieję, że moje powyższe wyjaśnienia przybliżą nieco temat. Pozostaję oczywiście do Państwa dyspozycji podczas obrad XXXIX Okręgowego Zjazdu Lekarzy Wielkopolskiej Izby Lekarskiej w dniu 01 kwietnia 2017 r.

Z poważaniem

**PREZES**  
**Okręgowej Rady Lekarskiej**  
**Wielkopolskiej Izby Lekarskiej**  
*Krzysztof Kordel*  
**dr n. med. Krzysztof Kordel**